

Số: 314/TB-THADS

Đồng Nai, ngày 30 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 04/2025/QĐST-KDTM ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Tòa án Nhân dân thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước nay là Tòa án nhân dân Khu vực 11 – Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định Sửa chữa, bổ sung bản án, quyết định sơ thẩm số 15/2025/QĐ-SCBSQĐ ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Tòa án Nhân dân Khu vực 11 – Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 620/QĐ-THADS ngày 06 tháng 08 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định Sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 46/QĐ-THADS ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định Về việc Cường chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-THADS(11) ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai.

Căn cứ Chứng thư số: 324/2025/226/CT-TĐG.MĐC ngày 08/12/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn Bất Động sản Mạnh Đạt.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá, lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 - Đồng Nai, địa chỉ: thôn Tân Hòa, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Tài sản bao gồm:

- Tài sản thứ nhất: 01 (một) Xe ô tô đã qua sử dụng mang biển đăng ký 93A-226.57, biển đăng ký nền trắng; loại phương tiện ô tô con; nhãn hiệu LANDROVER; số loại: RANGEROVERSPORTHSE LW; số máy 190918Y0239PT024; số khung SALWA2BX5LA700276; Năm sản xuất 2019, Nước sản xuất: Mỹ; Xe màu đen.

Có giá trị thẩm định là: 2.300.000.000đ (Hai tỷ, ba trăm triệu đồng).

- Tài sản thứ hai: 01 (một) Xe ô tô đã qua sử dụng mang biển đăng ký 93A-141.00, biển đăng ký nền trắng; loại phương tiện ô tô con; nhãn hiệu MERCEDES BENZ; số loại: GLC 250 AMATIC; số máy 27492031611259; số khung RLM0G4GB8JV006435; Năm sản xuất 2018, Nước sản xuất: Việt Nam; Xe màu trắng.

Có giá trị thẩm định là: 650.000.000đ (Sáu trăm năm mươi triệu đồng).

- Tài sản thứ ba: 01 (một) Xe ô tô đã qua sử dụng mang biển đăng ký 93A-154.11, biển đăng ký nền trắng; loại phương tiện ô tô con; nhãn hiệu FORD; số



loại: RANGER RAPTOR ANLP98F; số máy YN2QX210902; số khung MPBUMFE60KX210902; Năm sản xuất 2019, Nước sản xuất: Thái Lan; Xe màu trắng.

Có giá trị thẩm định là: 400.000.000đ (Bốn trăm triệu đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

2.2 Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

2.3 Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án);

2.4 Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

Từ ngày 31/12/2025 đến 17 giờ 00 ngày 06/01/2026 (trừ ngày nghỉ lễ theo quy định).

3.1. Thành phần hồ sơ:

- Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá;
- Hồ sơ năng lực, biểu phí đấu giá và các tài liệu khác có liên quan;
- Bảng tự chấm điểm tổ chức bán đấu giá;

Danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (02 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai, địa chỉ: thôn Tân Hòa, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.
- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.
- Phòng Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được chọn.

Chi tiết tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kèm theo Phụ lục I – Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản biết để liên hệ nộp hồ sơ.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Nai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV-11;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thượng Trần Túc Tâm

